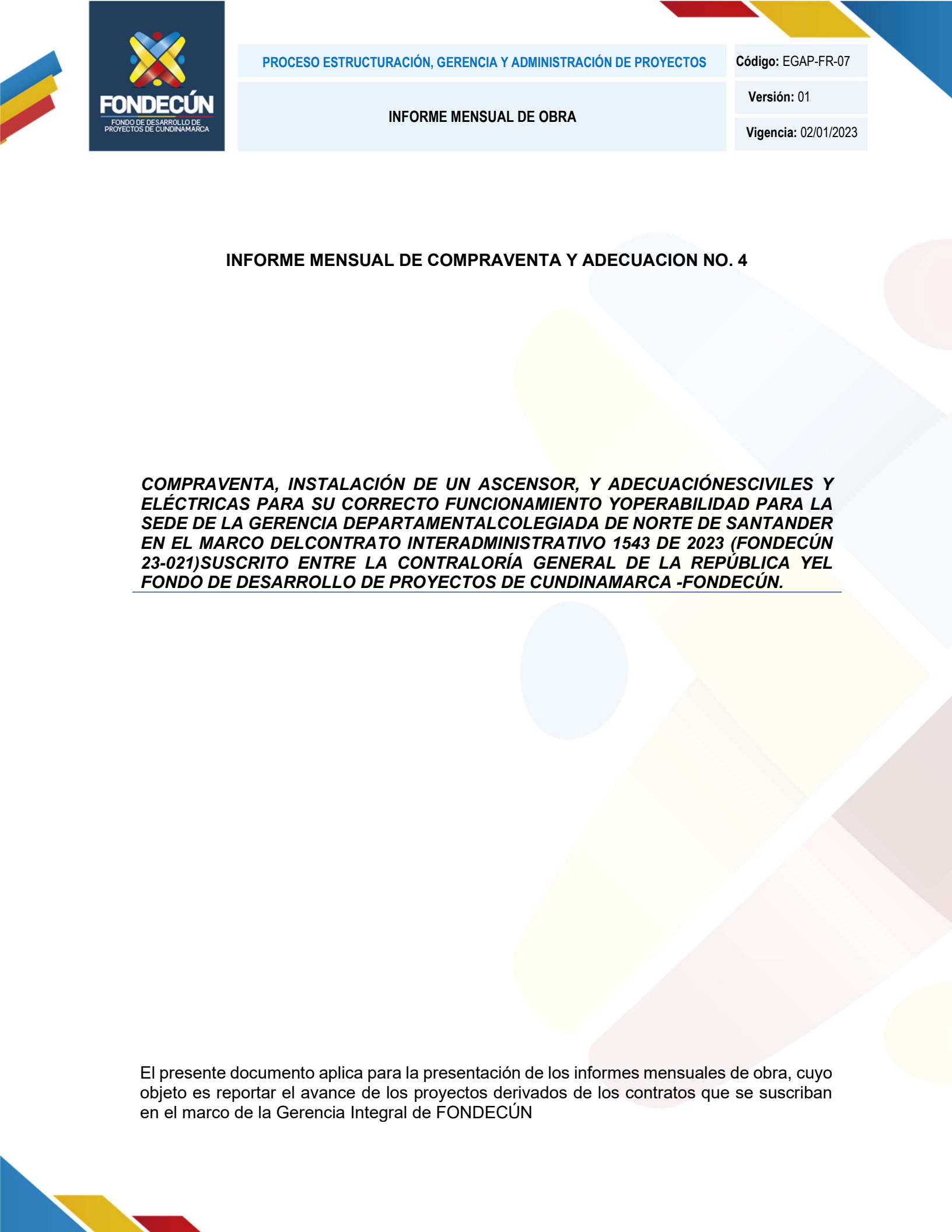




INFORME MENSUAL DE COMPRAVENTA Y ADECUACION NO. 4

COMPRAVENTA, INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR, Y ADECUACIÓNESCIVILES Y ELÉCTRICAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y OPERABILIDAD PARA LA SEDE DE LA GERENCIA DEPARTAMENTALCOLEGIADA DE NORTE DE SANTANDER EN EL MARCO DELCONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021)SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA YEL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA -FONDECÚN.

El presente documento aplica para la presentación de los informes mensuales de obra, cuyo objeto es reportar el avance de los proyectos derivados de los contratos que se suscriban en el marco de la Gerencia Integral de FONDECÚN

INFORME MENSUAL DE OBRA

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO	2
INTRODUCCIÓN.....	3
2. DATOS GENERALES.....	3
3. NOVEDADES DEL CONTRATO.....	4
4. ACTIVIDADES DEL MES.....	5
4.1. Reporte de ejecución de la obra	5
4.2. Reporte de cumplimiento del plan de compras	5
4.3. Reporte de cumplimiento del cronograma	5
5.3 Reporte del avance financiero contrato.....	5
5.4 Informes semanales	5
5. SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO	6
5.1. Plan de Calidad	6
5.1.1. Reporte de inspecciones y ensayos:.....	6
5.1.2. Control de Maquinaria y Equipo:.....	6
5.2. Plan de seguridad y salud en el trabajo <Cuando aplique>:	6
5.3. Plan de gestión de riesgos:.....	6
5.4. Plan ambiental <Cuando aplique>:	6
6. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES (SI APLICA)	6
7. IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES <Cuando aplique>:	6
8. CONTROL DE PERSONAL	6
9. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES	6
10. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.	6
11. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO.	7
12. COMITÉS DE SEGUIMIENTO.	7
13. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.....	7
14. REGISTRO FOTOGRÁFICO	8
15. COMPLEMENTARIOS.....	8
16. CONCLUSIONES	8

INFORME MENSUAL DE OBRA

INTRODUCCIÓN

El proyecto consiste en el diseño, fabricación y suministro de un ascensor de 6 paradas con capacidad de 1000 KG, en la sede de la Contraloría General De La Republica Departamental Colegiada, el contrato contempla las adecuaciones civiles y eléctricas para poner en correcto funcionamiento el equipo objeto de suministro.

1. DATOS DEL CONTRATO.

CONTRATO DE:	OBRA
CONTRATO No.:	2025 – 0521
CONTRATISTA:	INVERSIONES DACCAR S.A.S.
PLAZO INICIAL:	6 MESES
FECHA DE INICIO:	DIECISEIS (16) DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	QUINCE (15) DE ENERO DE 2026
PLAZO ACTUALIZADO (incluido prorrogas):	6 MESES
PLAZO TRANSCURRIDO:	4 MESES
VALOR INICIAL :	\$289.600.000
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR ACTUALIZADO (Incluido adiciones):	\$289.600.000

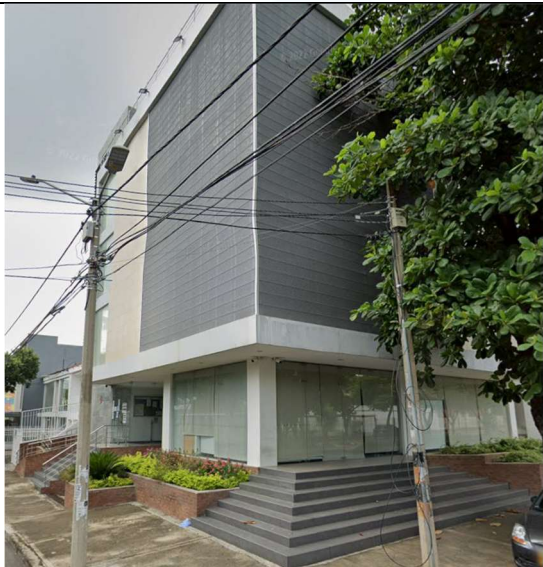
2. DATOS GENERALES

FECHA:	21/11/2025	INFORME No.	3
--------	------------	-------------	---

PERIODO No.	1	DEL:	21/10/2025	AL:	21/11/2025
-------------	---	------	------------	-----	------------

OBJETO DEL CONTRATO:	COMPRAVENTA, INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR, Y ADECUACIONES CIVILES Y ELÉCTRICAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y OPERABILIDAD PARA LA SEDE DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE NORTE DE SANTANDER EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN
----------------------	--

INFORME MENSUAL DE OBRA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CUCUTÁ, NORTE DE SANTANDER AVENIDA 11E NO. 8A-07 BARRIO COLSAG
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO GEOREFERENCIA O COORDENADAS:	7°53'26.7"N 72°29'21.3"W
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO IMAGEN O FOTOGRAFÍA:	

3. NOVEDADES DEL CONTRATO

NOVEDADES DEL CONTRATO				
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1 ¹	Desde	Hasta	Comité técnico / fiduciario donde se aprueba (si aplica)
		N/A	N/A	
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A	
	Reinicio No. 1	N/A		
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A			
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1 ²	N/A		
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A			

¹ Si se presenta más de una suspensión, incluir el detalle de cada una.

² Si se presenta más de una prórroga, incluir el detalle de cada una.

NOVEDADES DEL CONTRATO			
ADICIONES	Adición No 1 ³	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

4. ACTIVIDADES DEL MES

El Fabricante presenta la cabina final la cual se comparte con la supervisión, posteriormente se notifica que el equipo culminó su etapa de fabricación, con una diferencia de 2 días más a los contemplados, el fabricante notifica el día 30 de octubre que se encuentra en espera de la recolección para realizar el traslado terrestre a puerto de partida, así mismo se comparte con la entidad constancia de finalización de etapa de fabricación del equipo emitida por el fabricante acompañada de guía del agente de transporte el día 11 de noviembre de 2025, es en este mes donde se empiezan a evidenciar retrasos en los despachos marítimos y terrestres en China, pues el equipo sufrió demora en la recepción por parte de la naviera y en su posterior cargue al buque que lo transportaría a Colombia, encontrando que al 19 de noviembre el equipo se encontraba cargado en el Buque correspondiente pero el mismo tenía retrasos en su proceso de zarpe por causas desconocidas.

4.1. Reporte de ejecución de la obra

No se realizaron actividades de obra

4.2. Reporte de cumplimiento del plan de compras

N/A

4.3. Reporte de cumplimiento del cronograma

Dentro del periodo de este informe se empiezas a evidenciar retrasos en el proceso de fabricación, despacho y transporte del equipo, las cuales no son atribuibles al contratista, pues se deben a retrasos en los procesos de transportes de los terceros involucrados.

4.4. Reporte del avance financiero contrato

No aplica para este periodo, dado que, de acuerdo con el cronograma y la forma de pago establecida, durante este lapso únicamente se contempla la fase de fabricación del equipo.

4.5. Informes semanales

No se realizaron actividades de obra durante el periodo de este informe.

³ Si se presenta más de una adición, incluir el detalle de cada una.

5. SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO

5.1. Plan de Calidad

5.1.1. Reporte de inspecciones y ensayos:

No se realizaron actividades que requieran ensayos durante el periodo de este informe.

5.1.2. Control de Maquinaria y Equipo:

No se implementó maquinaria o equipos durante el periodo de este informe

5.2. Plan de seguridad y salud en el trabajo

No se realizaron actividades de obra durante el periodo de este informe.

5.3. Plan de gestión de riesgos:

No se realizaron actividades de obra durante el periodo de este informe.

5.4. Plan ambiental

N/A

6. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES (SI APLICA)

N/A

7. IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES

N/A

8. CONTROL DE PERSONAL

N/A

9. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

No se requiere personal mínimo requerido para la ejecución del contrato, sin embargo, INVERSIONES DACCAR S.A.S ha venido realizando los aportes de seguridad social y parafiscales de manera constante como lo evidencia la planilla adjunta

10. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

No hay avance presupuestal en el contrato, pues se trata de un contrato de suministro y adecuación, el cual su ejecución corresponde a la llegada del equipo a Colombia y posteriormente a su llegada a las instalaciones del cliente.

INFORME MENSUAL DE OBRA

11. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO.

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición	Aprobación
56047994000191324	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CUMPLIMIENTO	12/07/2026	\$ 57,920,000	10/07/2025	16/07/2025
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	12/01/2029	\$ 14,480,000	10/07/2025	16/07/2025
		CALIDAD DEL SERVICIO	12/01/2027	\$ 57,920,000	10/07/2025	16/07/2025
56074994000035428	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CALIDAD DEL BIEN RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL	12/01/2027 10/01/2026	\$ 86,880,000 \$ 284,700,000	10/07/2025 10/07/2025	16/07/2025 16/07/2025

ACTUALIZACIÓN ACTA DE INICIO

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición	Aprobación
56047994000191324 - 1	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CUMPLIMIENTO	20/07/2026	\$ 57,920,000	16/07/2025	16/07/2025
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	20/01/2029	\$ 14,480,000	16/07/2025	16/07/2025
		CALIDAD DEL SERVICIO	20/01/2027	\$ 57,920,000	16/07/2025	16/07/2025
56074994000035428 -1	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CALIDAD DEL BIEN RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL	20/01/2027 20/01/2026	\$ 86,880,000 \$ 284,700,000	16/07/2025 16/07/2025	16/07/2025 16/07/2025

12. COMITÉS DE SEGUIMIENTO.

No se realizan comités de seguimiento durante el periodo.

13. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.

ASUNTO	FECHA	DESTINO
NOTIFICACIÓN FINALIZACIÓN ETAPA DE FABRICACIÓN ASCENSOR - CONTRATO 2025 – 0521	11/11/2025	CONTRATISTA A SUPERVISIÓN

14. REGISTRO FOTOGRÁFICO



15. COMPLEMENTARIOS

N/A

16. CONCLUSIONES

Durante el periodo se realizó el seguimiento a las actividades de fabricación adelantadas por parte del fabricante, se mantuvo comunicación constante con la supervisión y se realizaron consultas sobre algunos detalles de acabado.

ANEXOS:

- CONFIRMACIÓN FINALIZACIÓN ETAPA FABRICACIÓN
- VIDEO CABINA 1
- VIDEO CABINA 2
- PLANILLAS SEGURIDAD SOCIAL